

# Üretim alanları boş, fiyatlar afaki!

Bursa'da aktif olarak 100'den fazla fabrika ve üretim tesisi satılık, 350 dolayında tesis de kiralık olarak ilana çıkarken, son dönemde şehirdeki ticari alanların değer artışı döviz katladı.



ÖZEL HABER

## ÇOK SAYIDA TESİS SATIŞTA

Piyasadaki üretim şartlarının zorlaşması ve üreticilerin daha karlı olan gayrimenkul alanına yönelmesi rakamlara yansdı. Şehirde 100'den fazla fabrika satışa çıkarken çok sayıda tesis de kiralanmak üzere bekliyor. Ayrıca üretim tarafındaki icraiflas takipleri de artmaya devam ediyor.



Ali ŞAHİN Yazdı...

## ARTIŞ YÜZDE 1000'İ AŞTI

Talep tarafında son dönemde daralma olsa da Bursa'da ticari alanların ortalama metrekare değeri 44 bin 133 TL'ye çıktı. 2018 Ocak ayından bugüne yaşanan fiyat artışı yüzde 1000'in üzerinde hesaplanırken aynı dönemde döviz kurunun artışı ise yüzde 608 ile sınırlı kaldı.

# 12 DEV ADAM YARI FİNALDE

EuroBasket 2025'te fırtına gibi esen ve yenilgisiz yoluna devam eden 12 Dev Adam çeyrek final maçında karşılaştığı Polonya'yı farkli geçti. Alperen Şengün'ün etkili oyunu ile rahat kazanan Milliler rakibini yenerrek adını son 4 takım arasına yazdırdı.

# nöbetçi gazete

10 Eylül 2025 - Çarşamba - Sayı: 14

www.nobet cigazete.com



## CHP'deki yerel aktörler ne kazanıyor ne kaybediyor?

Kayyum tehlikesiyle mücadele eden CHP'de yerel aktörlerin kendi içindeki mücadelesi, seçmenin gözündeki birlik beklentisine zarar veriyor. İktidar adayı CHP'ye olan güvenin azalmasına yol açıyor.

CHP Bursa'da 47 yıl sonra kazandı. Bu hem parti için, hem il başkanı için hem de kazanan aday için büyük bir zafer anlamına gelmeliydi. Ama... Yerel seçimlerin üstünden geçen ortalama bir buçuk sene sonra kulislerde, sokaklarda Bozbeğ'in AK Parti'ye geç-



Furkan KAHRAMAN Yazdı...

me ihtimali konuşuluyorsa CHP'nin kazandığı bu başarının ne anlamı var? Hatta yetmiyor, Bozbeğ'den başka isimlerin de geçiş için beklediği söyleniyor. Dedikodu kazanı hep kaynıyor, maşallah altını kisan da yok...

## YURT DIŞI ÇIKIŞ HARCİ ARTTIRILDI

Yurt dışı çıkış harcının yeniden belirlenmesine dair karar Resmi Gazete'de yayımlandı.

Kararla birlikte yurt dışı çıkış harcı 710 TL'den 1000 TL'ye yükseltildi.

# BURSA'NIN TARİHİ ÇALINDI

19 kültür varlığı kayıp

Tarihi ve kültürel mirası ile Türkiye'nin en önemli şehirlerinden biri olan Bursa'da son 25 yılda çalınan veya kaybolan 19 kültür varlığının akıbeti bilinmiyor. Kültür Bakanlığı kayıtlarına göre Bursa'da 2001 ve 2016 yılları arasında 19 kültür varlığı 'çalındı' ya da 'kayıp' olarak kayıtlara geçti.



ÖZEL HABER

## PAHA BİÇİLEMİYOR

2009 yılında 598 yıllık Muradiye Külliyesi'nde, gerçekleşen hırsızlık sonu-

cu Kanuni Sultan Süleyman'ın oğlu Şehzade Mustafa'ya ait türbedeki İznik

çinileri için de paha biçilemez değerlendirmesi yapıyor.

## SANDUKA ÖRTÜLERİ BULUNAMADI

Bir çok medeniyete ev sahipliği yapmış Bursa'da kaybolan eserler arasında; Orhangazi Türbesi için 1857 yılında, Yıldırım Beyazıt türbesi için ise 1863 yılında yapılmış sanduka örtüleri ile türbe çinileri, kitabeler, el yazması Kuran-ı Kerim nüshası, saatler ve mozaik parçaları gibi pek çok kültür varlığı bulunuyor.

## HİKRİSTİYANLIK İÇİN ÖNEMLİ

İznik'te Efes kentindeki Meryem Ana'dan daha önemli bir merkez olacağı değerlendirilen ve Hıristiyanlık için önemini ortaya çıkması beklenen, 'Böcek Ayazması'nın vaftizhanenin girişindeki mermer plakasının kaybolması da önemli bir kayıp olarak kayıtlarda yer alıyor.



Duygu DOĞAN Yazdı...



## Yenişehir tarihinin en büyük yatırımları hızla yükseliyor

Yenişehir tarihinin en büyük kooperatif yatırımı olan ve 3 milyar liraya hizmete geçecek olan Yenişehir Sanayi Sitesi'nde çalışmalar tüm hızıyla devam ediyor. Gıda sanayi sitesi ile toplam yatırım 4,5 milyar lira olacak. 321 dönüm alan üzerinde yapımı devam eden 190 adet 650 metrekarelik iş yerine sahip Yesan Sanayi Sitesi tamamlandığında ilçe ve ülke ekonomisine önemli katkılar sağlayacak.

# Boş koltuklara kim oturacak?

Bursa'daki kamu sağlık kurumlarında hala 10'a yakın boş bekleyen makam koltuğu bulunurken bu koltuklara oturmak için mücadele veren, araya siyasetçileri koyan bir çok aday mevcut.

Bursa'da boş kalan makam koltukları için birçok ismin adı geçiyor. Edindiğimiz bilgiye göre Sağlık Hizmetleri Başkan Yardımcılığı için Duacınar Ağız ve Diş Sağlığı Merkezinde çalışan Dt. Rabia Erinç'in adı geçerken, Yakup Güler'den boşalan Dr. Ayten Bozkaya Spastik Çocuk Hastanesi İdari ve Mali İşler Müdürlüğü koltuğu için de mevcut müdür yardımcısı Cevdet Ayaz, Yüksek İhtisas Hastanesi'nin Destek ve Kalite eski müdürü Özkan Kart ile yine Yüksek İhtisas Hastanesi'nin idari ve mali işler eski müdürü Faruk Taşar'ın ismi konuşuluyor.

Lale AKASOY Yazdı...



ÖZEL HABER



## Üniversite öğrencileri açıkta: Barınmak cep yakıyor!

YKS tercih sonuçlarının açıklanmasının ardından Bursa'da öğrencilerin barınma sorunu zirve yaptı. Şehir dışından gelen binlerce öğrenci, KYK yurtlarında yer bulamayınca çaresizce özel yurt ve kiralık daire arayışına girdi.

Her üniversite tercih döneminde olduğu gibi bu yıl da Bursa'da öğrenciler barınma sorunu ile karşı karşıya. Tercih dönemi ile öğrencilerden gelen kiralık ev talebinin arttığını belirten Kandemir Gayrimenkul, Gayrimenkul Danışmanı Mevlüt Kande-



Mevlüt Kandemir

mir "Son 10 günde her gün ortalama 100-200 öğrenci ev talebiyle bize ulaşıyor. Geçen sene 7 bin TL bandında olan daireler, bu sene 10 bin - 14,5 bin TL aralığında kiraya veriliyor. Ancak öğrenciler ve aileler mağdur olmanın diye fiyatları makul seviyede tutmaya çalışıyoruz" dedi.



Nazlı Yiğit'in haberi...